Srs.
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
NIT. 900.389.180-2
ATN. Sr FERNANDO BARRETO ESQUIVEL
Representante Legal

ASUNTO: BALANCE Y ANEXOS MODIFICATORIO NO. 2

Cordial saludo, por medio de la presente, en cumplimiento de las obligaciones del contrato No. **4162.010.26.1.0032-2026** cuyo objeto es "***Realizar el mantenimiento de la plataforma +5,70 Coliseo del Pueblo y la adecuación de 17 escenarios y espacios deportivos priorizados del Distrito Especial de Santiago de Cali, con recursos del empréstito"***, nos permitimos dar respuesta a las observaciones presentadas al Balance No. 1.

Respecto a la observación del peso de más para los escenarios Cancha Sintética Calipso III, Pista de Patinaje Aldeas Infantiles, Cancha Múltiple Invicali Decepaz no se ve reflejado en el formato de Balance y de Acta de Mayores Cantidades, esto teniendo en cuenta que el formato va mostrando la sumatoria escenario a escenario del costo directo, teniendo en cada escenario que coincide el valor de costo directo (columna de la derecha).

ESCENARIO DEPORTIVOS	VALOR DIRECTO SDR	VALOR DIRECTO PRESENTADO
1999-0001.2026.Impermeabilización .COLISEO DEL PUEBLO-IMP.PLATAFORMA.Calle 4A entre Carrera 52 v Carrera 55	$ 1.189.603.935	$ 1.189.603.935
0294-0059.2026.Adecuaciones.VIPASA. CALLE 42 NORTE Y CALLE 44 NORTE CON AV 3E Y AV 3C NORTE DE LA COMUNA 2	$ 115.867.335	$ 115.867.335
0502-0035.2026.Adecuaciones.BRISAS DEL GUABITO.Carrera 6 y Carrera 7 entre Calle 64A y Calle 66	$ 251.487.643	$ 251.487.643
0599-0038.2026.Adecuaciones.SANTA BARBARA.Calle 69 entre Carrera 6 y Carrera 7	$ 170.146.351	$ 170.146.351
0703-0060.2026.Adecuaciones.ALFONSO LOPEZ III.Carrera 7T Bis entre Calle 78 y Calle 81	$ 399.710.501	$ 399.710.501

0798-0022.2026.Adecuaciones.CALIBELLA.Calle 65 y Calle 67 entre Carrera 7 y Carrera 78 Bis	$ 92.951.724	$ 92.951.724
0808-0013.2026.Adecuaciones.EL MUNICIPAL.Carrera 11 F No. 32-23	$ 75.379.351	$ 75.379.351
0815-0049.2026.Adecuaciones.VILLACOLOMBIA.Carrera 12E No.49-50	$ 239.512.737	$ 239.512.737
1113-0037.2026.Adecuaciones.CIUDAD MODELO TERPEL.Carrera 39 y 39 A, Calles 32 A y 33	$ 67.635.843	$ 67.635.843
1119-0003.2026.Adecuaciones.LOS CONQUISTADORES.Calle 35D, Carrera 29 A Diagonal 29B	$ 57.912.954	$ 57.912.954
1120-0010.2026.Adecuaciones.LA GRAN COLOMBIA.Carrera 26ª y Calle 26b con Carreras 24ª y 24b	$ 204.276.818	$ 204.276.818
1121-0018.2026.Adecuaciones.SAN BENITO.Calle 34A con Carrera 28J	$ 236.323.785	$ 236.323.785
1307-0033.2026.Adecuaciones.LOS LAGOS.Calle 72W con Carrera 26T	$ 153.634.770	$ 153.634.770
1315-0048.2026.Adecuaciones.CALIPSO III.Calle 721 con Carrera 28D3	$ 288.609.925	$ 288.609.925
1802-0019.2026.Adecuaciones.CALDAS.Carrera 68 y Carrera 68A entre Calle 2 Bis y Calle 2A	$ 172.448.854	$ 172.448.854
1837-0023.2026.Adecuaciones.SANTA ELENA.Calle 1 entre Carrera 100 v Carrera 100 Bis	$ 262.904.664	$ 262.904.664
1898-0081.2026.Adecuaciones.ALDEAS INFANTILES.Calle 1D con Carrera 79	$ 306.056.439	$ 306.056.439
2106-0119.2026.Adecuaciones.INVICALI.CALLE 120G Y 1200 con CAR 22 Y 23	$ 215.032.756	$ 215.032.756
VALOR TOTAL GENERAL	$ 4.499.496.385	$ 4.499.496.385

En este sentido, al finalizar los formatos se evidencia que coinciden los valores con lo contractual.

Costo Directo de la Obra + PROVI AJUSTE			4.499.496.385
Pólizas		0,65%	29.178.109
Descuentos, estampillas y otros		27,27%	1.226.882.719
Gastos Administración		4,59%	206.471.135
Utilidad		5,00%	224.974.819

Costo Indirectos de la Obra							37,50%	1.687.506.780
VALOR TOTAL PRESUPUESTO CON AU								6.187.003.165

Por último, nos permitimos anexar el documento BALANCE DE OBRA - CONTRATO No.4162.010.26.1.0032-2026, y se aclara que el documento firmado denominado "BALANCE PARA ACTA MODIFICATORIA - CONTRATO No.4162.010.26.1.0032-2026", realmente corresponde al documento ACTA DE MODIFIACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES - CONTRATO No.4162.010.26.1.0032-2026, nos permitimos enviar los archivos con sus nombres correspondientes.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la respuesta de cómo proceder con la continuación de actividades de este escenario teniendo en cuenta la necesidad de ajustar el presupuesto a los diseños y estudios existentes.

Atentamente.

CONSORCIO ADECUACION ELITE
RODRIGO VALENCIA DONADO
Representante legal